

ภาคผนวกที่ 8

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๙ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมกา สเปซ ๑ จำกัด

☐ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๖๘ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ตำบล/แขวงบางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ได้ทำการ ก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต ใบอนุญาตเลขที่ ๑/๒๕๖๕ (ยผ.๔) ๒๒๖/๒๕๖๖ ใบรับแจ้งเลขที่ ๓๖๙ ลงวันที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิดตึก/อาคารสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยตัดแปลงอาคารเฉพาะชั้นที่ ๓๑ และ ๓๒ เพื่อปรับลดห้องชุด จำนวน ๓ ห้อง พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑.๘๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน (คงเหลือห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๔๙๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน ๒ ห้อง)

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๓๖๘ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๔๐ โดยมี บริษัท เมกา สเปซ ๑ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ บริษัท เมกา สเปซ ๑ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๓๖๘/๑๐๖๔๓๒๒๒ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือ)

ตำแหน่ง

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เสี่ยงสำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น